



TRANSPORDIAMET

Tõrva Vallavalitsus
torva@torva.ee
Kevade tn 1
68605, Valga maakond, Tõrva vald,
Tõrva linn

Teie 12.11.2025

Meie 24.11.2025 nr 7.1-2/25/8136-4

Valga tn 24 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Valga maakonna Tõrva valla Tõrva linna Valga tn 24 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 491308, EHR kood nr 111021146).

Kinnistu (katastritunnus 82301:005:1020) asub riigitee nr 6 Valga-Uulu tee (edaspidi *riigitee*) km 27,60-27,64 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse olemasoleva hoone laiendamiseks ning fassaadi ja katuse rekonstrueerimiseks. Ehitusloa aluseks on OÜ K&M Projektbüroo, töö nr 25028 „*Valga tn 24 ühepereelamu. Tõrva linn, Tõrva vald. Laiendamine ja rekonstrueerimine. Eelprojekt.*“

Jätsime ehitusloa eelnõu kooskõlastamata ning edastasime märkused ehitusloa aluseks oleva projekti korrigeerimiseks 30.05.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/8136-2 (edaspidi *märkused*).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame ehitusloa eelnõu** ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks **tingimusel**, et ehitusloa aluseks olevat projekti korrigeeritakse ning täiendatakse vastavalt meie märkuste p 2, 3, 5 ja 7.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu Pikalt tänavalt.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Tööd teostada võimalusel Valga tn 24 kinnistul; riigitee alusel maaüksusel (6 Valga-Uulu tee L2, katastritunnus 82301:001:0033) tööde teostamisel tuleb tagada kõnniteel liiklejate ohutus ning läbipääs. Valga tn 24 kinnistul asuva elamu rekonstrueerimise ning laiendamisega seotud mis tahes töid ei ole lubatud teostada riigiteelt.
4. Materjalide ladustamine ning ehitusaegne seadmete ja sõidukite parkimine riigitee alusel maaüksusel ei ole lubatud.
5. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Palume esitada meile koostöölastamiseks Valga tn 24 elamu kasutusloa eelnõu, et saaksime veenduda, et ehitusloa aluse projektiga ette nähtud sademevee kogumise ning hoonest eemale juhtimise lahendus vastab projektile (st sademevett ei juhita naaberkinnistutele, sh riigitee alusele maaüksusele).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostöölastuste üksus

Lisad:

1. 25028_EP_AA-0-01_tiitel
2. 25028_EP_AA-3-01_Seletuskiri
3. 25028_EP_AS-4-01_asend

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee